



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Xl Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xub Xarxa urbana bàsica
Xcv Complement de viabilitat
Xa Aparcaments
Xr Xarxa viària rural
Sistemes ferroviaris

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
Vpl Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpt Sistema de parcs de transició
H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ea Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ex Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai lliure
T Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comuns
EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILAR AILLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremigeres
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serralada
14' Serralada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallsana
17 Conca del Ripoll

REGIM DEL SÒL
Limit del terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fundació edificable. Canvi d'alçada
Fondària màxima edificable
Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la
Pati d'illa lliure d'edificació
Pati d'illa amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de vial
Poncos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
Béns de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Béns
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Limit inondabilitat (Q100)
Limit inondabilitat (Q500)
Línia d'edificació
Franja de protecció
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full e6

ABROGAT
REVISIÓ DEL 1999
13 SET. 2016
El Secretari

REVISIÓ DEL 1999
13 SET. 2016
El Secretari

REVISIÓ DEL 1999
13 SET. 2016
El Secretari

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:1.000

REVISIÓ DEL 1999
13 SET. 2016
El Secretari

REVISIÓ DEL 1999
13 SET. 2016
El Secretari